

Tervehdys As oy. Näköalarinteen asukkaille!

Ikkunaremonttia on tehty kuukauden verran ja alku kankeuksista huolimatta työ on edennyt hitaasti, mutta varmasti. Työ aloitettiin vanhojen eristeiden sekä tuulipeltien poistoilla ja uusien asentamisella. Tämän jälkeen on päästy itse ikkunoiden vaihdon pariin. Ikkunoita voi katsella ja vertailla vanhoihin ikkunoihin talossa 58.

Mikäli jotain kysyttävää tai huomioon otettavaa on ilmennyt, kannattaa olla ensisijaisesti yhteydessä työmaavalvojaan Arto Taavilaiseen, Suomen Talokeskus (puh. 050 373 5088 tai sähköpostilla arto.taavila@talokeskus.fi). Hallitus sekä isännöitsijä vastaavat myös mielellään mieltäsi askarruttaviin kysymyksiin.

Syksyn tullessa voi iskeä halu pihatöihin ja vähän kuokkimaan pihamaata. Suurimpaan mielitekoon löytyy taloyhtiöstä haravia ja muita pihan siistimisvälineitä. Tällöin kannattaa olla yhteydessä hallitukseen sähköpostilla (hallitus@nakoalarinne.fi) tai käydä suoraan juttusilla hallituksen edustajan kanssa.

Kuivaushuone on asukkaiden käytössä. Avaimen voit lunastaa 50€ panttia vastaan Jolakan toimistolta, Vesijärvenkatu 15, 2krs. Lisäkysymyksiin vastaa Anita Takala, puh. 0207 344 886 tai sähköpostitse anita.takala@jolaka.fi.

Taloyhtiön roskakatoksen lajittelua on muutettu. Uusina jäteastioina ovat lasi- ja metalliastiat. Yhdestä pahviastiasta on tällöin pitänyt luopu. Suuret laatikot tulee litistää tai hajottaa pienimmiksi osiksi pahvinkeräysastiaan. Olethan tarkkana muutoinkin lajittelun suhteen. Jokainen voi lajittelullaan vaikuttaa taloyhtiömme jätelaskuun, maksammehan jokainen sitä hoitovastikkeissa ja vuokrissamme.

Syksyn tullessa on mukava hieman remontoida huoneistossa. Muistathan ilmoittaa remontistasi isännöitsijälle ja muille talon asukkaille. Helppona muistisääntönä on, että ns. "pintaremontteihin" ja korjauksiin, jotka eivät vaikuta varsinaisiin rakenteisiin: ei tarvitse tehdä muutostyöilmoitusta. Muistathan lajitella ja hävittää remonttijätteet asianmukaisesti.

Lemmikkien kanssa telmiminen pihamaalla on sallittua. Muistathan, että vahingon sattuessa keräät lemmikkisi jätökset. Muuten piha ei ole lemmikkimme käymälä.

Syksyllä on myös mukava rentoutua saunan lämpimissä löylyissä, on siis aika varata itselleen saunavuoro. Mikäli enemmistöä kiinnostaa, on saunapäivä mahdollista vaihtaa perjantailta lauantaille. Tämän kirjeen mukaan on liitetty kysely, johon voit merkata kumman

päivän mielummin valitset. Kyselyn perusteella saunat lämpiävät sinä päivänä, joka on saanut enemmän kannatusta. Mikäli et halua saunavuoroa voit jättää vastaamatta kyselyyn.

Syksyn satoa on talveksi ja tulevaksi kevääksi mukava säilöä kylmäkellareissamme. On kuitenkin tosiasia, etteivät kyseiset kellarit enään toimi pelkästään talous -ja kylmäkellarin ominaisuudessa. Hallitus on päättänyt tehdä kyselyn, jonka perusteella tehdään ehdotus tulevaan yhtiökokoukseen kylmäkellareiden käytöstä. Tämän kirjeen mukaan on liitetty kylmäkellareiden käyttö -kyselylomake. Mikäli vastauksia kyselyyn ei tule, hallitus olettaa ettei kylmäkellareilla ole enään käyttöä.

As. oy. Näköalarinteen hallitus ja isännöitsijä toivottavat kaikille asukkaille mukavaa syksyn loppua ja talven alkua.

Hallitus:

Anniina Luostarinen talo 58
Jori Lahtinen talo 58
Marjut Snellman talo 60
Markku Onnelainen talo 62
Risto Johansson talo 62

hallitus@nakoalarinne.fi

Isännöitsijä:

Pertti Mynttinen, Jolaka
puh. 0207344888
pertti.mynttinen@jolaka.fi